

Vážená paní/pan

U Uranie 3/44
170 00 Praha 7

POZVÁNKA

na členskou schůzi obchodní firmy
Bytové družstvo U Uranie 3 (dále též Družstvo),

Která se bude konat 31.5.2023 od 18,00 hodin,

ve vstupním vestibulu domu U Uranie 3/44, Praha 7 - Holešovice

Zahájení prezence: 31.5.2023 od 18,00 hod.

Program:

1. Zahájení a kontrola usnášeníschopnosti;
2. Volba způsobu hlasování;
3. Volba orgánů členské schůze, hlasování;
4. Schválení programu, hlasování;
5. Informace z uplynulého období;
6. Schválení účetní závěrky za rok 2019,2020,2021,2022, hlasování o rozdělení zisku/úhradě ztráty, hlasování;
7. Vyúčtování 2022, úprava záloh na služby spojené s bydlením;
8. Revizní činnost;
9. Krátkodobý a dlouhodobý plán oprav (vodovodní a kanalizační stoupačí vedení, zadní vchodové dveře, spalinové cesty, sklepní prostory (vlhkost), společné prostory (vyklizení), lakýrnické práce, zatečení střechou a terasami, komínové lávky, poškozená omítka nadstřešní části komínových těles, opravy v interieru domu (lišty, lakování);
10. Rozhodnutí o opravách a jejich financování, hlasování
11. Informace o pojištění nemovitosti;
12. Volba představenstva;
13. Diskuze;
14. Závěr.

Organizační pokyny:

- členská schůze je usnášeníschopná, jsou-li přítomni členové disponující nadpoloviční většinou hlasů.
- Právo zúčastnit se členské schůze mají členové, jimž je tato pozvánka adresována, příp. osoby zmocněné jimi na základě plné moci. Vzor plné moci splňující všechny náležitosti, je přiložen. Podpis na zplnomocnění nemusí být legalizován (úředně ověřen). Zplnomocnění je nutné i u manželů, kteří jsou společnými členy Družstva. V případě zastoupení člena třetí osobou je třeba předložit a pro účely vyhotovení zápisu též odevzdat plnou moc k zastoupení (a výkonu hlasovacího práva), před zahájením členské schůze.
- Při hlasování má každý člen jeden hlas (společní členové mají jeden společný hlas).
- Podklady vztahující se k projednávaným bodům, jsou k dispozici na adrese U Uranie 3/44, Praha 7, u svolavatele a při presenci, před členskou schůzí. Bankovní výpisy a účetní závěrky u ing. Jiřího Duchka.
- Pozvánka je umístěna na vývěsce bytového domu, zároveň je uložena na webových stránkách www.svjuranie3.cz. Dále je pozvánka distribuována také do poštovních schránek a rozeslána e-mailem.

V Praze dne 16.5.2023

Za Bytové družstvo U Uranie 3
Helena Nenádlová v.r., předseda - svolavatel